



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA
Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro Civil

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 245
 1º TRASLADO

Atestado Municipal de Pres. Dutra
 Atesto para os devidos fins que o presente documento foi conferido com o original
 Ass.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE DOMÍNIO ÚTIL ONDE FIGURAM COMO OUTORGANTES VENDEDORES JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS E SUA ESPOSA JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO E COMO OUTORGADA COMPRADORA SANDRA DA SILVA MACHADO na forma que segue: SAIBAM todos quantos este público instrumento de escritura virem que, aos aos onze (11) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021), neste Município e Comarca de Presidente Dutra, Estado do Maranhão,, nesta serventia situada na Rua 28, Centro, Presidente Dutra - MA, perante mim Danielly Fernandes da Silva, escrevente autorizada, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: **como outorgantes vendedores: JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS**, brasileiro, Casado, Empresário, filho de VITORINO DE CASTRO SANTOS e ANTONIA ALVES DE CASTRO, nascido em 08/02/1962, portador da Carteira de Identidade número 26924632003-0 SSP/MA emitida em 15/12/2003 e inscrito no CPF/MF sob o número 197.940.703-78, telefone: 99 98108 0210, e-mail não informado e sua esposa **JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO**, brasileira, Casada, Comerciante, filha de MANOEL CECILIO DE ARAÚJO E ANTONIA MONTEIRO DE ARAÚJO, nascida em 01/03/1965, portadora da Carteira de Identidade número 0379318420093 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o número 797.582.313-91, residentes e domiciliados na Rua Graça Aranha, número 501, Bairro Centro, na cidade de Presidente Dutra/MA, telefone: 99 98108 0210, e-mail não informado, casados entre si, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05/02/1988 (05 de fevereiro de 1988), lavrado na Serventia do 2º Ofício de Dom Pedro/MA, matrícula número 030643 01 55 1988 2 00034 014 0002163 27, expedida aos 15 de janeiro de 2021, assinada por LUCIANA FERREIRA ALBUQUERQUE, Tabeliã Substituta; e **como outorgada compradora: SANDRA DA SILVA MACHADO**, brasileira, Solteira (conforme certidão de nascimento número 031096 01 55 1975 1 00039 181 0025807 20, lavrada na Serventia do 4º Ofício Extrajudicial de Caxias/MA, assinada por LUIZA MARIA RIBEIRO DE SOUSA, escrevente autorizada, expedida aos 27 de janeiro de 2021), Médica Veterinária, nascida em 25/03/1975, portadora da Carteira de Identidade número 000065512596-5 SESP/MA emitida em 16/06/2015 e inscrita no CPF/MF sob o número 724.559.693-04, residente e domiciliada na Rua 12 de outubro, número 646, Bairro Centro, na cidade de Governador Eugênio Barros/MA, telefone: 99 98449 6884, e-mail não informado; os presentes identificados entre si e reconhecidos documentalmente por mim e cuja capacidade para o ato reconheço e dou fé. Então pelas partes me foi dito que têm entre si, justos e contratados o presente negócio jurídico de compra e venda do domínio útil de um bem imóvel, o que fazem por esta escritura pública e na melhor forma de direito, declarando as partes terem pleno conhecimento das características do imóvel urbano objeto desta escritura. Em seguida pelas partes foi-me declarado o seguinte: **1) DO IMÓVEL:** Pelos outorgantes foram ditos que são legítimos possuidores do seguinte bem imóvel aforado: **UM TERRENO LOCALIZADO À RUA ANTONIO PIAUI, PRESIDENTE DUTRA/MA**, o qual tem os seguintes limites, metragens e confrontações: do ponto A ao B, frente para o POENTE, medindo-se 31:00 metros, limitando-se com a referida Rua Antonio Piauí, do ponto B ao C, lateral direita para o NORTE, medindo-se 60:00 metros, limitando-se com terreno dos outorgantes vendedores João Garcia e sua mulher, do ponto C ao D, fundos para o NASCENTE, medindo-se 31:00 metros, limitando-se com os

Jose Raimundo de Castro Santos

Josilene de Araújo Castro

851010



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA
Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 246
 1º TRASLADO

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA
 Atesto para os devidos fins que o
 presente documento foi conferido com
 o original
 Ass.

quintais das casas da Ria Graça Aranha e do ponto D ao A, lateral esquerda para o SUL, medindo-se 60:00 metros, limitando-se com terreno da DISBEPEL. Devidamente matriculado sob nº de ordem 4.201, fls. 241, livro 2-L de Registro Geral de Imóveis da Serventia Imobiliária de Presidente Dutra/MA. Propriedade de JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS E SUA ESPOSA JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO com inscrição imobiliária nº 01.001.006.0040.0001, *Avaliado para fins de emolumentos, pela importância total de R\$ 334.800,00 (trezentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais), com base na Tabela de Emolumentos - TJMA, Item 13.5: (Preço de Mercado Apurado pelo Titular da Serventia, podendo utilizar-se do serviço de profissional Idôneo, caso o valor declarado e a avaliação não sejam exigíveis ou forem com este incompatível),* **Requerendo desde já ao Senhor Oficial do Registro de Imóveis a necessária averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula acima referida possui cadastro na Secretaria da Receita Municipal da Fazenda (designação fiscal cadastral) nº 01.001.006.0040.0001, devidamente matriculado sob nº de ordem 4.201, fls. 241, livro 2-L da Serventia do 1º Ofício de Presidente Dutra/MA;** 2) **DO TÍTULO AQUISITIVO:** o domínio útil do imóvel foi havido através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício de Presidente Dutra/MA, no Livro de Escrituras Diversas nº 3 "W", folhas 087 a 088, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), datada de 05 de março de 2007, o proprietário EXPEDITO PEREIRA MACHADO, E SUA ESPOSA ELINALVA CLIMACO DA SILVA transmitiram o imóvel supra matriculado ao senhor JOSÉ RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, devidamente registrado no R-02-6; 3) **DA DISPONIBILIDADE SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL:** Os outorgantes vendedores declaram que são legítimos possuidores, por justo título, dos direitos de uso, ocupação e posse relativas ao imóvel objeto do presente negócio jurídico, encontrando-se o mesmo inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer demais ônus reais (salvo o aforamento referido), hipotecas legais ou convencionais, usufrutos, arrestos, seqüestros, penhoras, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, de medidas preparatórias de ações, de direitos reais limitados, e de condições ou fatos outros que limitem a titularidade ou o poder de dispor do domínio útil do bem imóvel objeto desta escritura, o que afirmam, os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei. Declaram, ainda, que não há contra eles qualquer procedimento, judicial ou administrativo, inclusive execuções ou medidas cautelares, ou protestos de títulos, podendo eles, portanto, dispor livremente dos seus bens; 4) **DA COMPRA E VENDA DO DOMÍNIO ÚTIL, DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:** Pelo presente instrumento público e na melhor forma de direito, nos termos do artigo 481 e seguintes do Código Civil de 2002, os outorgantes vendedores vendem o domínio útil do descrito imóvel a outorgada compradora, que por sua vez o compra, negócio jurídico que fazem de modo irrevogável e irretroatável, pelo preço certo estipulado correspondente ao valor de **R\$ 74.400,00 (Setenta e Quatro Mil reais)**, que os vendedores confirmam e declara ter recebido da compradora em ocasião anterior, inteiramente em moeda corrente nacional, dando em consequência plena, ampla, geral, rasa e irrevogável quitação do preço certo e total da compra e venda ora ajustada, para nunca mais o repetir e para mais nada reclamar em juízo ou fora dele, sob qualquer título ou condição, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer este instrumento sempre bom, firme e valioso, e a responder os outorgantes vendedores em conjunto ou

Danielly Fernandes do Silveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA-MA
Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA
 Ativo para os devidos fins
 Este documento foi conferido com o original
 ASS.

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 247
 1º TRASLADO

solidariamente, pela evicção de direito, na forma da Lei; **5) DA TRANSMISSÃO DA POSSE:** A bem deste instrumento os outorgantes vendedores transmitem a outorgada compradora todos os direitos de posse, ações e direito de resgate do aforamento que até então exerciam sobre o bem imóvel objeto do presente negócio jurídico, que fica pertencendo a outorgada compradora, razão pela qual se imite, desde logo, na posse do imóvel; **6) DAS CERTIDÕES APRESENTADAS:** Neste ato me foram apresentadas no original as Certidões abaixo qualificadas, devidamente conferidas, cuja autenticidade DOU FÉ (arts. 693 e 694 do Provimento nº 11/2013 - Código de Normas Extrajudicial do Maranhão, MA): **a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,**

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN no 1.751, de 2/10/2014. em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, Emitida às 09:20:46 do dia 02/02/2021. Válida até 01/08/2021. Código de controle da certidão: B50D.E495.26B9.924E e em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO, Emitida às 07:56:13 do dia 03/02/2021. Válida até 02/08/2021. Código de controle da certidão: D545.3402.C6DC.EC67, a certidão foi verificada no endereço:

<https://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/RelacaoCertidao>, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; **b) Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Estaduais, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Maranhão,** em nome dos outorgantes Nº Certidão: 093552/20, Data da Certidão: 26/11/2020 16:19:34 e Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 26/03/2021. Nº Certidão: 011135/21 Data da Certidão: 22/01/2021 08:32:13, Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 22/05/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito". foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; **c) Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Municipais expedidas pela Fazenda Municipal de Presidente Dutra-MA,** emitida no nome da outorgada sob o nº 016/2021, datada em 04 de fevereiro de 2021 às 10:17, e em nome dos outorgantes nº 015/2021, datada em 04 de fevereiro de 2021 às 10:13, com relação ao imóvel com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N.º 01.001.006.0040.001** válidas por noventa (90) dias a contar da data da emissão; **d) Certidão autorizativa de transferência-CAT, expedida pela Fazenda Municipal de Presidente Dutra-MA,** em nome do outorgante, sob o nº 01/2021, RIP Nº 762/78, emitida em 03 de fevereiro de 2021 às 09:06, com relação ao imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01:001.006.0040.0001, válida noventa (90) dias; **e) Certidões - 1º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Criminais do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES PENAIS:** em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/04/2021 Nº da certidão: 12106517009 Código de Validação: 6afaa11efc e em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/04/2021 Nº da certidão: 12106519044 Código de Validação: f0b43658a1, A autenticidade desta certidão foi confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA/MA

Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 248
 1º TRASLADO

Atesto para os devidos fins que este documento foi conferido com o original.
 Ass. _____

Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; f) **Certidões - 1º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Cíveis do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES CÍVEIS: em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS**, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/04/2021 Nº da certidão: 12106517424 Código de Validação: d4b1385bf1 e em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/04/2021 Nº da certidão: 12106519630 Código de Validação: b92e7272ec, A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; g) **Certidões - 2º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Criminais do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES PENAIS: em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS**, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/03/2021 Nº da certidão: 12106517858 Código de Validação: 595645168b e em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/03/2021 Nº da certidão: 12106519982 Código de Validação: 7ae05b5c0e, A autenticidade desta certidão foi confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; h) **Certidões - 2º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Cíveis do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES CÍVEIS: em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS**, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/03/2021 Nº da certidão: 12106518153 Código de Validação: 530e7482a6 e em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO, Data emissão: 10/02/2021 Data de validade: 10/03/2021 Nº da certidão: 12106520131 Código de Validação: 528a21d18a, A autenticidade desta certidão foi confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; i) **Certidão atualizada do imóvel e respectiva certidão negativa de ônus**, de onde se extrai a titularidade e disponibilidade do imóvel, emitidas no dia 22 de Janeiro de 2021, assinada por DIEGO VIEIRA SARMENTO (TABELIÃO E OFICIAL) da Serventia do 1º Ofício de Presidente Dutra/MA; j) **Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas emitidas pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST)**, Nome: JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS CPF: 197.940.703-78 Certidão nº: 5424456/2021 Expedição: 10/02/2021, às 11:57:20 Validade: 08/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Nome: JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO CPF: 797.582.313-91 Certidão nº: 5424703/2021 Expedição: 10/02/2021, às 11:58:26 Validade: 08/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. A autenticidade foi verificada pela INTERNET, no endereço: <http://www.tst.jus.br/certidao>, foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia; k) **de distribuição para fins gerais processos originários cíveis e criminais expedida eletronicamente pelo poder judiciário tribunal regional federal Regionalizada (1º E 2º Grau) da 1ª região-**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA
Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra - MA
 Para os devidos fins que o presente documento foi conferido com o original
 Ass.

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 249
 1º TRASLADO

TRF-1, CÍVEL: Nº 10965872, Código de Segurança: F93AE874F147EB22745E2B26FA4F6FA1, Data da Atualização: 10/02/2021 às 1:13 PM em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, Nº 10966025, Código de Segurança: ABDAFDDFCF8EAD1864EDDA82752DDE30, Data da Atualização: 10/02/2021 às 1:19 PM em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO; A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de segurança abaixo. foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia. **l) de distribuição para fins gerais processo originários cíveis e criminais expedida eletronicamente pelo poder judiciário tribunal regional federal Regionalizada (1º E 2º Grau) da 1ª região-TRF-1**

CRIMINAIS: Nº 10965935, Código de Segurança: 4CC1B6AC3F7979B8065380A678D61A0E, Data da Atualização: 10/02/2021 às 1:16 PM em nome JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, Nº 10966171, Código de Segurança: 91648F8743018B85DE13E8AC505AADF0, Data da Atualização: 10/02/2021 às 1:23 PM em nome JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO; A autenticidade desta certidão foi verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de segurança abaixo. foi emitida por mim DANIELLY FERNANDES DA SILVA, escrevente autorizada esta serventia. **m) Relatório da consulta em nome do alienante junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens:** Data e hora da pesquisa: 10/02/2021 às 13:33:04 Número do CPF pesquisado: 197.940.703-78 Nome: JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 4b70.df3f.efd7.6555.9167.dfa1.0e95.bf42.42e0.1f6a e Data e hora da pesquisa: 10/02/2021 às 13:33:04 Número do CPF pesquisado: 197.940.703-78 Nome: JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 4b70.df3f.efd7.6555.9167.dfa1.0e95.bf42.42e0.1f6a, pesquisa feita no site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, pesquisado por: 018.472.303-50, válida por noventa (90) dias, a contar da data da emissão; **n) DECLARAÇÃO DE PESSOAS POLITICAMENTE EXPOSTA:** Foram apresentada todas as declarações nos nomes das partes com firma reconhecida; **7) DO RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO E DO LAUDÊMIO:** apresentaram comprovante de recolhimento de ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade conforme Documento de Arrecadação DAM, no valor de R\$ 1.488,00 (UM MIL QUATROCENTOS E OITENTA E OITO REAIS), calculado sobre o valor venal de R\$ 74.400,00, (Setenta e Quatro mil reais) pago no dia 03/02/2021 às 07:26:23, pago na Agência: 2151 C/C 006 000000 25-2 Agência da Caixa Economica Federal - Agência Vinculada: 2151; conforme Documento de Arrecadação DAM, no valor de R\$ 1.860,00 (UM MIL OITOCENTOS E SESENTA REAIS), calculado sobre o valor venal de R\$ 74.400,00, (Setenta e Quatro mil reais) pago no dia 02/02/2021 às 07:48:21, pago na Agência: 2151 C/C 006 000000 25-2 Agência da Caixa Economica Federal - Agência Vinculada: 2151 cujos comprovantes ficam cópias arquivados nesta Serventia; **8) DAS DECLARAÇÕES FINAIS:** As partes autorizam os tabeliães e oficiais registradores a realizarem todos os atos. As demais certidões não apresentadas ficam dispensadas

Escritório Autorizado
 Presidente Dutra - MA
 Danielly Fernandes da Silva

351014



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PRESIDENTE DUTRA
Vitor de Lima Vaz Sardinha - Tabelião e Oficial do Registro C

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra
 Ass. para os devidos fins
 presente documento foi conferido e
 original
 Ass.

Rua 28 de Junho, nº 249, Centro, Presidente Dutra/MA, CEP 65.760-000
 Telefone: (99) 3663-0394, Email: cartoriopresidentedutra@hotmail.com

Protocolo: 00995

Data: 11/02/2021

Livro: 026

Folha: 250
 1º TRASLADO

pelas partes, advertidas do risco por este tabelião. As partes foram - me científicadas das certidões apresentadas em nome da vendedora, assumindo ambos os ônus e consequências que de tal dispensa possam advir. Pelos outorgantes vendedores foram me declarado, sob as penas da lei, que não são devedores da Previdência Social e deixam de apresentar Certidão Negativa de Débito – CND do INSS – por estarem desobrigados de sua apresentação nos termos da Legislação Previdenciária em vigor. Pelos outorgantes vendedores e outorgada compradora foram ditos que aceitam a presente escritura tal como se encontra redigida e por tudo que nela se contém; 9) **CERTIFICA O TABELIÃO:** Certifico que foram observadas todas as exigências legais e fiscais atinentes ao ato, inclusive as prescritas no artigo 215 do Código Civil de 2002. Certifico que todas as certidões apresentadas encontram-se dentro do prazo de validade. Dispensadas as testemunhas instrumentárias de acordo com a Lei Federal n.º 6.952, de 06/11/1981, uma vez que todas os comparecentes identificaram-se documentalmente. Lida e achada conforme, outorgaram, aceitam e assinam. Foi emitida a DOI - A Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Eu, Danielly Fernandes da Silva, escrevente autorizada, lavro e assino o ato, bem como extraio traslado nesta oportunidade. **Emolumentos: R\$ 6.065,04 + Ferc: R\$ 168,47 = R\$ 6.233,51.**

Presidente Dutra/MA, 11 de fevereiro de 2021.

JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS
 Outorgante

JOSILENE DE ARAÚJO CASTRO
 Outorgante

SANDRA DA SILVA MACHADO
 Outorgada

DANIELLY FERNANDES DA SILVA
 Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA
Selo: ESCPUB0315753BXTE2TI7FIQF616
 11/02/2021 11:12:06, Ato: 13.1, Parte(s): JOSE RAIMUNDO DE CASTRO SANTOS, JOSILENE DE ARAUJO CASTRO
 Total R\$ 6.233,51 Emol R\$ 5.615,78 FERC R\$ 168,47 FADEP R\$ 224,63 FEMP R\$ 224,63 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



851015



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DO MARANHÃO	
SECRETARIA DE ESTADO DA REG. BANCARIA PÚBLICA	
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL	
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO	
MARI45205187	
Sandra da Silva Machado	
ASSINATURA DO TITULAR	
CARTEIRA DE IDENTIDADE	
VALIA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
REGISTRO GERAL	000065512596-5
DATA DE EMISSÃO	16/06/2015
NOME SANDRA DA SILVA MACHADO	
FILIAÇÃO EXPEDITO PEREIRA MACHADO E ELINALVA CLIMACO DA SILVA MACHADO	
NATALIDADE	GOV. EUGENIO BARROS - MA
DATA DE NASCIMENTO	25/03/1975
DOC ORIGEM	NASC. N. 25807 FLS. 181 LIV. 39
CPF	724559693-04
SÃO LUIS-MA	P-20
ASSINATURA DO QUAISQUER	
DATA DE EMISSÃO	VIA-02
LE Nº 11.762 DE 2008	

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA
Atesto para os devidos fins que o
presente documento foi conferido com
o original
Ass.



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **724.559.693-04**

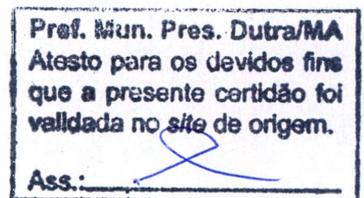
Nome: **SANDRA DA SILVA MACHADO**

Data de Nascimento: **25/03/1975**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **20/08/1994**

Digito Verificador: **00**



Comprovante emitido às: **10:03:33** do dia **04/01/2023** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **CAE5.53CC.1E19.6AD6**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SANDRA DA SILVA MACHADO
CPF: 724.559.693-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

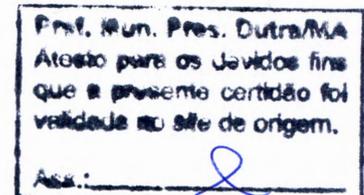
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:28:34 do dia 11/10/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/04/2023.

Código de controle da certidão: **A71B.CCFA.50BA.7DDF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 200596/22

Data da Certidão: 11/10/2022 09:30:08

CPF/CNPJ 72455969304 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

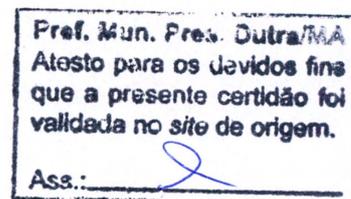
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/02/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.





GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 070530/22

Data da Certidão: 11/10/2022 09:30:58

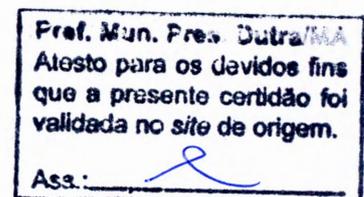
CPF/CNPJ CONSULTADO: 72455969304

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/02/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SANDRA DA SILVA MACHADO
CPF: 724.559.693-04
Certidão nº: 220866/2023
Expedição: 03/01/2023, às 12:24:46
Validade: 02/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SANDRA DA SILVA MACHADO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **724.559.693-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Pref. Mun. Pres. Outra/MA
Atesto para os devidos fins
que a presente certidão foi
validada no site de origem.

Ass:



PREFEITURA DE PRESIDENTE DUTRA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Avenida Adir Leda, S/N, Bairro Tarumã
Centro Administrativo Ciro Evangelista
CNPJ: 06.138.366/0001-08



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número: 00001166692022

Data de expedição: 11/10/2022 09:33:58



A Prefeitura do Município de Presidente Dutra – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA** que o contribuinte **SANDRA DA SILVA MACHADO** que possui o CPF **724.559.693-04** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data.

Fica, todavia, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA PESSOA FÍSICA:

CPF: 724.559.693-04

Razão Social: SANDRA DA SILVA MACHADO

Endereço: RUA ANTONIO PIAUI

Número: S/N

Município: PRESIDENTE DUTRA

Bairro: Centro

Estado: MA

Código de validação: 12A8286CCB0816FDC59F63CF83941F54

Data de validade da certidão: 09/01/2023

Finalidade: PAGAMENTO

